

# AI TRANSFORMERAR ÄLDRE FASTIGHETER – FÖR ETT HÅLLBART SAMHÄLLSBYGGGE

Cirka 40 % av världens koldioxidutsläpp kommer från fastighetsbranschen. Det svenska impactbolaget Myrspoven energioptimerar byggnader med hjälp av AI-teknik kopplad mot fastigheters styrsystem för el, värme, kyla och ventilation. Med visionen att reducera den globala fastighetsbranschens totala koldioxidavtryck med 1 % arbetar Myrspoven för att åstadkomma verklig skillnad.

Fastighetsbolaget Revelop utgår från affärsidén om att tillvarata och bygga vidare på det vi har i dag – snarare än att bygga nytt – och därigenom begränsa andelen ändliga resurser använda. Genom att modernisera och förlänga livslängden på äldre byggnader skapar Revelop hållbara ekonomiska, ekologiska och sociala värden.

– Vi brukar säga att vi tar gamla, bortglömda bruna fastigheter och gör dem gröna, säger Calle Henriksson, chef för Proptech & Digitalisering på Revelop. Ur ett livscykelperspektiv är det bättre än vad till och med en ny, grön byggnad är.

## Stora energi- och kostnadsbesparingar

För att optimera och miljöcertifiera en fastighet enligt dagens strikta hållbarhetskrav behöver Revelop adressera de största energiuttagen. Med Myrspovens myCoreAI kan Revelop spara energi och även få bidrag i miljöcertifieringssystem. Data från byggnadens styrsystem, samt från andra relevanta källor som sensorer för väder, temperatur och koldioxidnivå, samlas av myCoreAI, varpå AI:n lär sig hur byggnadens inomhusklimat påverkas av de olika faktorerna – och optimeras därefter.

Myrspovens lösningar optimerar hur energin används, men också när.

– Att kunna värma byggnaden när elpriserna är lägre kan ge

enorma kostnadsbesparingar, säger Elin Allison, marknadschef på Myrspoven. Byggnader är mycket bra på att hålla värmen, så att värma när det är billigt och sedan låta byggnaden hålla värmen under pristoppen går att åstadkomma utan negativ inverkan på inomhusklimatet. Det är dessutom precis vad energisystemet i stort behöver.

Revelop har sett en anmärkningsvärd reduktion vad gäller energiuttaget för fastigheterna i deras bestånd som utrustats med Myrspovens skalbara lösning.

– I de fastigheter där myCoreAI varit igång i två år har vi åstadkommit energibesparingar med 15-40 %, säger Calle. Allteftersom AI:n lär sig så blir resultaten bara bättre. Installerar du myCoreAI i dag kan du räkna med payback inom 1-1,5 år.

Läs mer på [myspoven.se](https://myspoven.se)



Calle Henriksson,  
Proptech & Digitalisering  
chef på Revelop

